**Большесырский сельсовет**

**08 апреля 2019 г.**

**«СЕЛЬСКИЙ ВЕСТНИК»**

**Официальные новости**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства (далее – МКУ УИЗИЗ) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

**Лот № 1**: с кадастровым номером 24:03:3201011:29, площадью 224 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации торгового павильона, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок. Участок примерно находится в 50 м метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Балахтинский, с. Большие Сыры, ул. Правды, д. 16, сроком на 5 (пять) лет;

**Лот № 2:** с кадастровым номером 24:03:3902003:53, площадью 799 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование: для строительства омшаника. Почтовый адрес: Красноярский край, Балахтинский район, с. Даурское, ул. Каляженская, 11а, сроком на 5 (пять) лет.

**Начальная цена земельного участка** (годовая арендная плата) составляет:

**Лот № 1** – **13 140** (тринадцать тысяч сто сорок) рублей (рыночная оценка стоимости аренды);

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 3% от начальной цены земельного участка) составляет 394 (триста девяносто четыре) рубля 20 коп;

**Лот № 2** – **2 772** (две тысячи семьсот семьдесят два) рубля (рыночная оценка стоимости аренды);

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 3% от начальной цены земельного участка) составляет 83 (восемьдесят три) рубля 16 коп.

Для участия в аукционе в МКУ УИЗИЗ (п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Сурикова, 8, каб. 403, с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.) необходимо представить:

Заявка на участие в аукционе заполняется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

**- для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

- **для физических лиц:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма подачи предложений о цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 11.04.2019 года, окончание приёма заявок – 13.05.2019 года. Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов и определения участников аукциона – 14.05.2019 года, МКУ УИЗИЗ (п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Сурикова, 8, кабинет 403, в 10 час 00 мин).

**Задаток составляет 100%** от начальной цены земельного участка, для участия в аукционе в отношении:

**Лот № 1** составляет **13 140 (тринадцать тысяч сто сорок) рублей;**

**Лот № 2** составляет **2 772 (две тысячи семьсот семьдесят два) рубля.**

Задаток перечисляется на счёт УФК по Красноярскому краю (муниципальное казённое учреждение "Управление имуществом, землепользования и землеустройства", л/с 05193010960),ИНН 2403001755, КПП 240301001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК, р/с 40302810000003000297, БИК 040407001. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе лот № 1,2.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трёх дней от даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесённый задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приёма заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трёх рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трёх дней с момента принятия данного решения.

Внесённый задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона   
организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в   
в МКУ УИЗИЗ данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в МКУ УИЗИЗ, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае если земельный участок, находящийся в собственности или ведении муниципального образования, не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельных участков на местности проводится по предварительному согласованию по телефонам: 8 (39148) 21-9-45.

Дата проведения аукциона – 15.05.2019г. Место проведения аукциона: МКУ УИЗИЗ по адресу: п. Балахта, ул. Сурикова, 8, 4 этаж, кабинет 403. Начало аукциона: 15 час.00 мин. местного времени.

Подведение итогов аукциона состоится 15.05.2019г. после окончания процедуры аукциона.

С любой интересующей информацией (формой заявки, проектом договора аренды) можно ознакомиться в МКУ УИЗИЗ, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона на право заключения договоров в отношении земельного участка в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> или по телефону 8 (39148) 21-9-45, без взимания платы.

**К Р А С Н О Я Р С К И Й К Р А Й**

**Б А Л А Х Т И Н С К И Й Р А Й О Н**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕСЫРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 05 апреля 2019 г. с. Большие Сыры № 04

**О проведении месячника по благоустройству**

**территории Большесырского сельсовета**

В связи с подготовкой к празднованию 74-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне, в целях дальнейшего повышения уровня благоустройства и улучшения санитарного состояния территории Большесырского сельсовета, повышения ответственности должностных лиц и граждан за содержание в надлежащем состоянии зданий, сооружений, находящихся на территории Большесырского сельсовета, и зеленых насаждений:

1. Провести в период с 05 апреля по 05 мая 2019 года месячник по благоустройству территории Большесырского сельсовета.
2. Организовать работу по благоустройству территории сельсовета с участием населения, руководителей предприятий, организаций всех форм собственности.
3. Привести в порядок придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования, произвести грейдерование внутрипоселенческих дорог.
4. Произвести необходимый ремонт памятника, посвященного участникам ВОВ.
5. Особое внимание обратить на ликвидацию несанкционированных свалок, не допускать захламления лесополос, берегов рек.
6. Административной комиссии Большесырского сельсовета осуществлять проверку состояния территории с составлением предписаний и протоколов об административных правонарушениях для принятия соответствующих мер к недобросовестным исполнителям.
7. Подвести итоги месячника 05 мая 2019 года.
8. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сельский вестник» и разместить на информационном стенде.
9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельсовета Н.А. Козариз

**Редакция периодического муниципального издания, редактор: Платонова Е.В.**

**Издатель и распространитель: администрация Большесырского сельсовета**

**Тираж: 100 экземпляров (распространяется бесплатно)**

**Адрес: 662354, Балахтинский район, с.Большие Сыры, ул.Правды д.7-2**