## КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН

**Большесырский сельский Совет депутатов**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 апреля 2013 г. с.Большие Сыры № 24-82 р

О введении земельного налога

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, п.5 статьи 24 Устава Большесырского сельсовета, сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

 1.Ввести с 01.01.2013 года на территории муниципального образования Большесырский сельсовет земельный налог.

 2.Установить следующие ставки земельного налога:

 2.1.В размере 0,1 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 - отнесенных к землях сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 2.2.В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 2.3.В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3.Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

 3.1.Для налогоплательщиков – организаций, физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

 - авансовые платежи по налогу уплачиваются ежеквартально, не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября календарного года;

 - налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 3.2.Для налогоплательщиков – физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся предпринимателями) налог, подлежащий оплате по истечении налогового периода, уплачивается не ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, без установлений авансовых платежей.

 4.Освободить от уплаты земельного налога в размере 100 %:

 1).бюджетные, казенные и автономные учреждения культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемые из краевого, местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

 2) органы местного самоуправления, а также их структурные подразделения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

 3) инвалиды, имеющие 1 группу инвалидности, а также лица, имеющие 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

 4) инвалиды с детства;

 5) ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

 5.Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 6. Ранее принятые решения Большесырского сельского Совета депутатов от 11.11.2010 г. № 03-15 р «Об установлении ставок и порядка уплаты земельного налога на территории Большесырского сельсовета», от 23.03.2011 г. № 06-26 р «О внесении дополнений в решение сельского Совета депутатов от 11.11.2010 года № 03-15 р «Об установлении ставок и порядка уплаты земельного налога на территории Большесырского сельсовета», от 11.11.2011 года № 13-50 р «О внесении дополнений в решение сельского Совета депутатов от 11.11.2010 года № 03-15 р «Об установлении ставок и порядка уплаты земельного налога на территории Большесырского сельсовета» считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего решения.

 7.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Сельский вестник» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013 года

Глава сельсовета В.Ф.Неделькин