**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**

**Большесырский сельский Совет депутатов**

**Решение**

от 27 ноября 2019 г. с.Большие Сыры № вн/с-103 р

**О введении и установлении ставок земельного налога на территории Большесырского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, с пунктом 4 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 04.10.2014г.№ 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 статьи 24 Устава Большесырского сельсовета, Большесырский сельский Совет депутатов

**решил:**

1. Ввести на территории муниципального образования Большесырский сельсовет земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1.В размере 0,1% процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. В размере 0,3% процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3. В размере 1,5% процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100 %:

1) казенные учреждения культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемые из краевого, местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

2) органы местного самоуправления, а также их структурные подразделения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – организаций:

- авансовые платежи - ежеквартально, но не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5. Действие пункта 4 распространяется до 01.01.2021 года.

6. Ранее принятые решения Большесырского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 г. № 8-36 р «О введении земельного налога, установлении ставок и порядка уплаты земельного налога на территории Большесырского сельсовета», от 28.09.2019 г. № вн/с-98 р «О внесении изменений в решение Большесырского сельского Совета от 27.12.2016 г. № 8-36 р «О введении земельного налога, установлении ставок и порядка уплаты земельного налога на территории Большесырского сельсовета» утрачивают силу с момента вступления в силу настоящего решения.

7. Контроль за выполнением Решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Васильеву И.А.

8. Опубликовать решение в газете «Сельский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Большесырский сельсовет

<http://bsiri.bdu.su/>.

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельский вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета депутатов Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Чернин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Козариз