**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕСЫРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 июля 2017 г. с. Большие Сыры № 28

**Об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 17 Устава Большесырского сельсовета Балахтинского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить:  
1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1 к настоящему постановлению;  
1.2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №2 к настоящему постановлению;  
1.3. Перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению №3 к настоящему постановлению;  
2. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.  
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Сельский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации https://bsiri.ru/.

 Глава сельсовета Н.А. Козариз

 Приложение №1  
к постановлению администрации  
от 26.07.2017 г. №28

Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального недвижимого имущества (за исключением  
земельных участков), свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства), для предоставления  
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Большесырского сельсовета.  
3. Перечень и внесение в него изменений утверждаются постановлением администрации Большесырского сельсовета.  
4. В Перечне указывается наименование и местонахождение муниципального недвижимого имущества, его характеристика и (или) общие сведения о таком имуществе, информация о наличии ограничений (обременении).  
5. Ведение Перечня осуществляется администрацией на бумажном носителе.  
6. По запросам заинтересованных лиц администрация представляет информацию, содержащуюся в перечнях, в форме выписок.  
7. Постановления администрации сельсовета об утверждении Перечня и внесении в него изменений подлежат обязательному опубликованию в газете «Сельский вестник» и подлежат размещению на официальном сайте администрации https:// bsiri.ru /.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
от 26.07.2017 г. №28

Порядок  
и условия предоставления в аренду муниципального имущества,  
включенного в перечень муниципального недвижимого имущества  
(за исключением земельных участков), свободного от прав  
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов  
малого и среднего предпринимательства), для предоставления  
во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Большесырского сельсовета Балахтинского района, с учетом условий, установленных в настоящем Порядке.  
2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с участием депутатов Большесырского сельского Совета депутатов.  
4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется по рыночной стоимости объектов с учетом результатов оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Приложение №3  
к постановлению администрации  
от 26.07.2017 г. №28

Перечень  
муниципального недвижимого имущества (за исключением  
земельных участков), свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства), для предоставления  
во владение и (или) в пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес нахождения объекта | Наименование объекта | Площадь (кв. м) | Обременение |
|  | — | — | — | — |